ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΣΤΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΣΕΩΝ 1452/16
ΔΙΥΝΟΣΕΥΣΗ ΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Π.Ε. Κ.Α.Π.
Πρόκειται περί πρότασης ΕΧ.ΠΛ. (Τοπικού Μαρμαράδικου) στα Δ. Αμαρουσίου (κ. Λιγωνής) & πρόκειται εκτός ρυθμού εκ των πρότασ. κατά τα 13 (Κάτω Σωρός) και τον κα. Δ.ΜΠΗΜΕ...
ΑΘΗΝΑ 01-04-2016
Ο Αναπ. Δ/ντής ΔΤΕ ΓΠ
Σταύρος Παυλόπουλος

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

Αρ. Σχ. 4

Α.Κ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ.Κ.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Τ.Κ.	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Φ.	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 998	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
Ρ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
I,II,III,IV	ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
✳	ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδίαγραμμα μελετήθηκε από το ΚΣΥΠΟΘΑ την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 128/ γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΜΠΕΖΟΛΗΣ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδίαγραμμα συνοδεύει την απόφαση 2/12/2013 εισήγηση της ομάδας Πολεοδομικών Σχεδιασμών
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ
Α. ΚΟΥΓΟΥΜΑΝΗ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

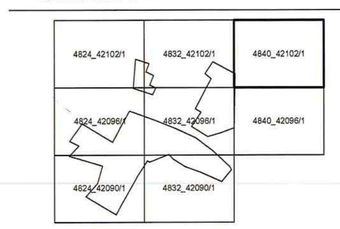
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
του εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 15/ΑΑΡ/2013)
σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 11
και τροποποίηση στα Ο.Τ. 1162 και Ο.Τ. 1123 της Π.Ε. 13
ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4840_42102/1

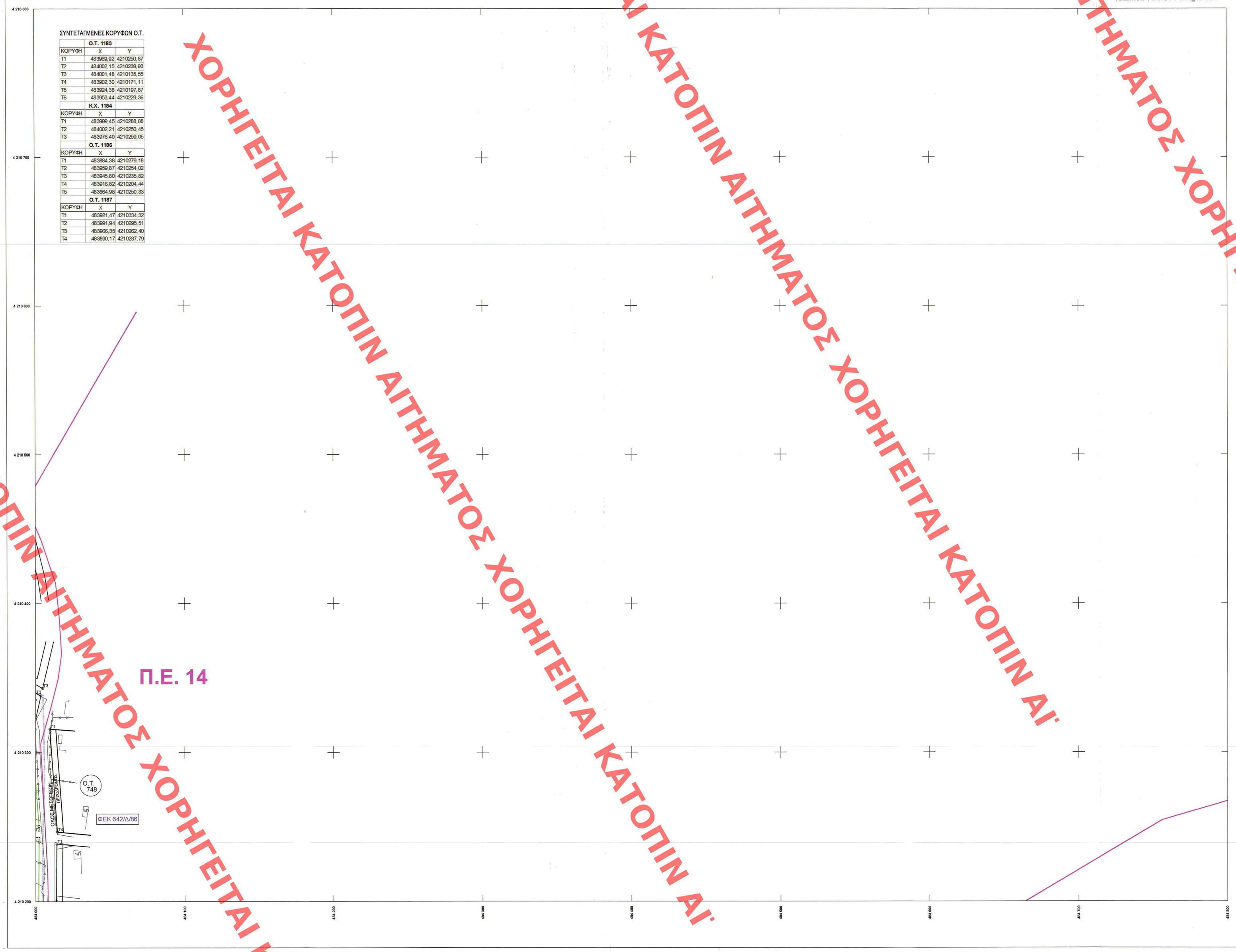
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ		
Π.ΚΑΒΑΓΙΑ		

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4840_42102/1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

	Ο.Τ. 1183	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483969,92	4210250,67
T2	484002,15	4210239,93
T3	484001,48	4210135,55
T4	483902,30	4210171,11
T5	483924,38	4210197,87
T6	483953,44	4210229,36
	Κ.Χ. 1184	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483999,45	4210288,88
T2	484002,21	4210250,45
T3	483976,40	4210259,05
	Ο.Τ. 1186	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483684,38	4210279,18
T2	483959,87	4210254,02
T3	483945,80	4210235,62
T4	483916,82	4210234,44
T5	483864,98	4210250,33
	Ο.Τ. 1187	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483921,47	4210334,32
T2	483991,94	4210295,51
T3	483966,35	4210262,40
T4	483890,17	4210287,79



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999604

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ